



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*
Servizio: *Turismo*
Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Sikania", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina Via S. Giorgio s.n. - C.da Catarratti.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 727 del 27/06/2016

DETERMINAZIONE N. 705 del 23/06/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del Comune di Messina, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 08/10/2015 al n. 31793/15, con la quale il Sig. Marino Antonio, nato a Messina il 31/10/1969 ed ivi residente in Via Salita Ogliastro n. 57/A, nella qualità di legale rappresentante della società "Sicilia Post S.r.l." - P.I.: 02958620839, con sede legale in Messina Via XXIV Maggio n. 35/A, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Affittacamere denominata "Sikania" categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina, Via S. Giorgio s.n. - C.da Catarratti, identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa 111 part 1777 sub 12;

VISTE le planimetrie dei locali adibiti alla struttura ricettiva di cui sopra e la relazione tecnica illustrativa, redatta dal Geom. Salvatore Serra, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Messina al n. 3381, nella quale dichiara che la struttura ricettiva possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia Affittacamere categ. 1 stella, con una ricettività di n. 2 camere doppie dotate di bagni privati, per un totale di n. 4 posti letto;

VISTA la perizia giurata redatta dal Geom. Salvatore Serra nella quale assevera che i locali destinati all'attività di che trattasi rispondono ai requisiti strutturali e igienico-sanitari previsti dalle normative vigenti, rispettano tutte le norme urbanistiche, edilizie, di pubblica sicurezza, e che la struttura soddisfa il requisito della visitabilità previsto dal D.A. della Regione Sicilia n. 2351 del 15/12/2014;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata "Sikania", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina Via S. Giorgio s.n. - C.da Catarratti., con una ricettività di n. 2 camere doppie dotate di bagni privati, per un totale di n. 4 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Marino Antonio, nato a Messina il 31/10/1969 ed ivi residente in Via Salita Ogliastro n. 57/A, nella qualità di legale rappresentante della società "Sicilia Post S.r.l." - P.I.: 02958620839, con sede legale in Messina Via XXIV Maggio n. 35/A;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina, all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata "Sikania", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina Via S. Giorgio s.n. - C.da Catarratti., con una ricettività di n. 2 camere doppie dotate di bagni privati, per un totale di n. 4 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Marino Antonio, nato a Messina il 31/10/1969 ed ivi residente in Via Salita Ogliastro n. 57/A, nella qualità di legale rappresentante della società "Sicilia Post S.r.l." - P.I.: 02958620839, con sede legale in Messina Via XXIV Maggio n. 35/A;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina, all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li

24.6.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____
impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 28/6/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott. Antonino Calabrò